



BRÜKSEL KALKINMA AJANSI

Mustafa BALTACI
Diyarbakır Yatırım Destek Ofisi Uzmanı

03.02.2010



BRÜKSEL KALKINMA AJANSI

Brüksel Kalkınma Ajansı 1974 yılında kurulmuştur. Genel olarak iki hedef üzerinde yoğunlaşmaktadır.

- Ekonomik Büyüme
- Şehir Düzenlemesi

Ajans, Brüksel’de ekonomiyi geliştirmeyi ve işsizlere iş sağlamayı hedeflemiştir. Bunu da firmalara kiralayabilecekleri ya da satın alabilecekleri yerler inşa ederek sağlamaktadırlar. TEKNO Parklar ve Endüstriyel Parklar da bunların başında gelmektedir. Bunun yanında Ajans, orta gelirli şehir sakinleri için konut inşa faaliyetleri organize etmektedir. Bu faaliyet kamu sektörü ve özel sektör arasındaki bir ortaklık sayesinde gerçekleştirilmektedir.

Brüksel Kalkınma Ajansı, Belediye Kentsel Planlama Komitesi ve Dış Ticaret Danışma Komisyonunda temsil edilmektedir. Ajans 33 ihracatçı ve ithalatçı ile birlikte Avrupa Meyve Sebze Merkezi’nin de hissedarlarındandır.

BRÜKSEL KALKINMA AJANSI YÖNETİM YAPISI

Ajans iki organdan oluşmaktadır.

1. Genel Kurul
2. Yönetim Kurulu

Genel Kurul, özel sektör ve kamu sektörü temsilcilerinden oluşurken, Yönetim Kurulu, kamu temsilcileri, özel sektör firma temsilcileri, özel-kamu sektörü işçi temsilcileri, hükümet komiseri, maliye müfettişi ve dış denetçiden oluşmaktadır.

BRÜKSEL KALKINMA AJANSININ FAALİYETLERİ

1. Yatırım Yerinin Bulunması

- Brüksel Kalkınma Ajansının altyapı tesisleri yatırımcılara özgün fırsatlar sunmaktadır.
- 1.200 kişilik istihdam oluşturacak 200’den fazla işletme Brüksel Kalkınma Ajansının yönettiği taşınmazlar üzerinde yatırım kararı almışlardır.
- Brüksel Kalkınma Ajansı otuz yıldan bu yana sanayi siteleri, bilim parkları ve yenilenmiş işyeri tesislerini yönetmektedir.



- Brüksel Kalkınma Ajansının yönettiği altyapı tesisleri; yenilenmiş binalar, iş merkezleri, sanayi siteleri ve bilim parkları gibi birden fazla seçenek sunmaktadır.
- Yatırım için oluşturulan altyapı bileşenleri Brüksel’i Avrupa’nın önemli merkezlerine bağlayan ve önemli otoyollara direk geçiş sağlayan yerlerde konuşlanmıştır. Aynı zamanda Brüksel havalimanına yakın konumdadırlar.
- Brüksel Kalkınma Ajansının idaresindeki araziler uzun dönemli olarak kiraya verilir. Kiracıya kendi amaçları doğrultusunda arazi üzerinde inşa ve araziyi kullanma hakkı başlangıç olarak 30 yıllığına verilir. Bu zaman aralığı anlaşma ile uzatılabilir. Bu şekildeki yöntemin avantajı ise işletme, işletmesini kuracağı arsa için para harcamak zorunda kalmamaktadır. Bunun yerine sermayesini işletmesini geliştirme yönünde kullanabilmektedir.
- 2006 yılında Brüksel Kalkınma Ajansı, 377.000 m² lik alanı kiralık veya satılık olarak kayıt altına almıştır.
- Yatırımcı, yatırım yeri ihtiyacı için Brüksel Kalkınma Ajansı ile irtibata geçmektedir.
- Brüksel Kalkınma Ajansı, sanayi sitelerini ve bilim parklarını yönetir ve geliştirir. Taşınmazın iş amaçlı kullanımı için yenileme işlemlerini gerçekleştirir. Bu sanayi siteleri, iş gücü açısından, katma değer açısından ve çevre etkileri açısından bazı kriterleri yerine getiren işletmeler için kullanıma hazır halde tutulmaktadır.
- Bir işletme Brüksel Kalkınma Ajansının yönettiği dört araştırma parkından birinde kurulabilir. Eğer araştırma ve geliştirme faaliyetlerini üniversite ile birlikte yürütecekse bilim parkına yönlendirilir.
- Brüksel Kalkınma Ajansı, Brüksel’de işletmeler için güncel mevcut satılık veya kiralık taşınmazların listelerini içeren bir veri tabanını yönetmektedir. Bu veritabanına ücretsiz olarak başvurulabilir. Veritabanının özellikleri:
 - ↪ Günlük olarak güncellenmektedir.
 - ↪ Atölye, depo, dükkân ve sanayi parsellerini kapsamaktadır.
 - ↪ Taşınmazlar farklı kriterlere göre (tipi, yüzey alanı, fiyatı) aratılabilir.
 - ↪ Bilgi detaylı bir şekilde sunulmaktadır.



- ↪ Her bir teklif beraberinde iki fotoğraf ve bir lokasyon haritası ile birlikte sunulmaktadır.
- ↪ İnternet sitesi www.inventimmo.be

2. Kamu İş Merkezleri Ağının Koordinasyonu ve Organizasyonu

Brüksel Kalkınma Ajansı, Brüksel'deki Kamu İş Merkezleri ağının koordinasyonu ve organizasyonu ile alakalı faaliyetleri de gerçekleştirmektedir. Bu ağ uzmanları bir araya getirmektedir. Bu uzmanlar işletmelerin kurulmasında ve geliştirilmesinde bu şirketlere destek sağlamaktadırlar.

3. Eko-dinamik Kurumsallaşma

Ajans, 1999 yılında uygulamaya başladığı bu faaliyetiyle, Brüksel'deki şirketlere çevreye duyarlılık ve iyi çevresel uygulamalar etiketleri vermekte ve şirketlerin çevreye daha duyarlı olmalarını sağlamaktadır. Ajans şirketlere, atık geri dönüşümü, verimli enerji kullanımı ve rasyonel hammadde kullanımı konularında teknik destek vermektedir.

BRÜKSEL HAKKINDA

Brüksel Kalkınma Ajansı, kentin yatırım fırsatlarının da tanıtımını yapmaktadır.

A. Brüksel'in Avantajları

- Avrupa'nın siyasi başkentidir.
- Ekonomik karar merkezidir.
- Kentte 1.600'den fazla yabancı işletme faaliyet göstermektedir.
- Uluslararası nitelikte işgücü potansiyeline sahiptir.
- Taşınmaz fiyatları makul seviyelerdedir.
- Emek verimliliği yüksektir.
- Birden fazla dil kullanılmaktadır.
- Yaşam standartları yüksektir.



B. Brüksel'in Anahtar Sektörleri

1. Bilgi İletişim Teknolojileri

- 2.000 şirket faaliyet göstermektedir.
- 30.000 kişi istihdam edilmektedir.
- 4,5 milyar avroluk bir ciro hacmi bulunmaktadır.

2. Sağlık Sektörü

- ❖ 600 şirket faaliyet göstermektedir.
- ❖ 74.000 kişi istihdam edilmektedir.
- ❖ 3 tıp ve 3 eczacılık fakültesi bulunmaktadır.
- ❖ 47 hastane, 4 üniversite hastanesi ve özel hastaneler mevcuttur.

3. Otomotiv Sektörü

- 2005 yılı Belçika otomobil üretimi 900.000 adettir.
- Toplam üretimde Brüksel'in payı % 25'tir.
- 7.000 kişi istihdam edilmektedir.

4. Lobcilik ve Sivil Toplum Örgütleri Sektörü

- ✓ 13.000 kişi lobi faaliyetlerini Brüksel'de sürdürmektedir.

5. Finans Sektörü

- ✿ Brüksel Menkul Kıymetler Borsası dünyada ilk onun içindedir.
- ✿ Fon yönetimi ve banka işlemlerinde dünyadaki lider şehirlerden biridir.

BRÜKSEL KALKINMA AJANSININ BAŞARILARI

Ajans ile ilgili bazı değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Remo Pellichero, SABCA Genel Müdürü ve Başkanı *“Brüksel Kalkınma Ajansından gayet hızlı ve etkin bir destek aldık”*.



- Pol Lenaerts, AUTOVISION SA Genel Müdürü *“Brüksel Kalkınma Ajansı aynı masa etrafındaki ekonomik ve politik oyuncularını başarılı bir şekilde bir araya getirerek projenin hızlı bir şekilde ileriye taşınmasında çok etkin bir rol oynamıştır”.*
- Walter Mortelmans, The RING RING Direktörü *“Brüksel’de işletmemiz için daha fazla yere ihtiyaç duyduk bunun için Brüksel Kalkınma Ajansına başvuruda bulduk. Brüksel’de işletme kurmak isteyen her şirketin Brüksel Kalkınma Ajansına başvurması gerekir. Çünkü Ajans diğer hizmet ve olanaklara ulaşmada önemli bir başlatma noktasını ifa etmektedir”.*
- Peter Janssens, BELÇİKA SCANIA Direktörü *“Dört yıldan beri araştırıyorduk. O sıralar Brüksel Kalkınma Ajansına başvuruda bulunmamız bizim için büyük bir şans oldu. Başvurunun ardından kısa bir zaman içinde almamız gereken izinleri aldık”.*
- Pierre Marcolini, THE CHOCOLATS DE I’IRIS Direktörü *“Yatırım yeri sürecinde girdi ve çıktılarını ne olacağını bilemiyorsunuz ve böyle bir karışık durumda baştan sona kadar destek alabiliyor olmanız sizi oraya yatırım yapmaya ikna eden en önemli şeylerden biri olduğunu söyleyebilirim”.*